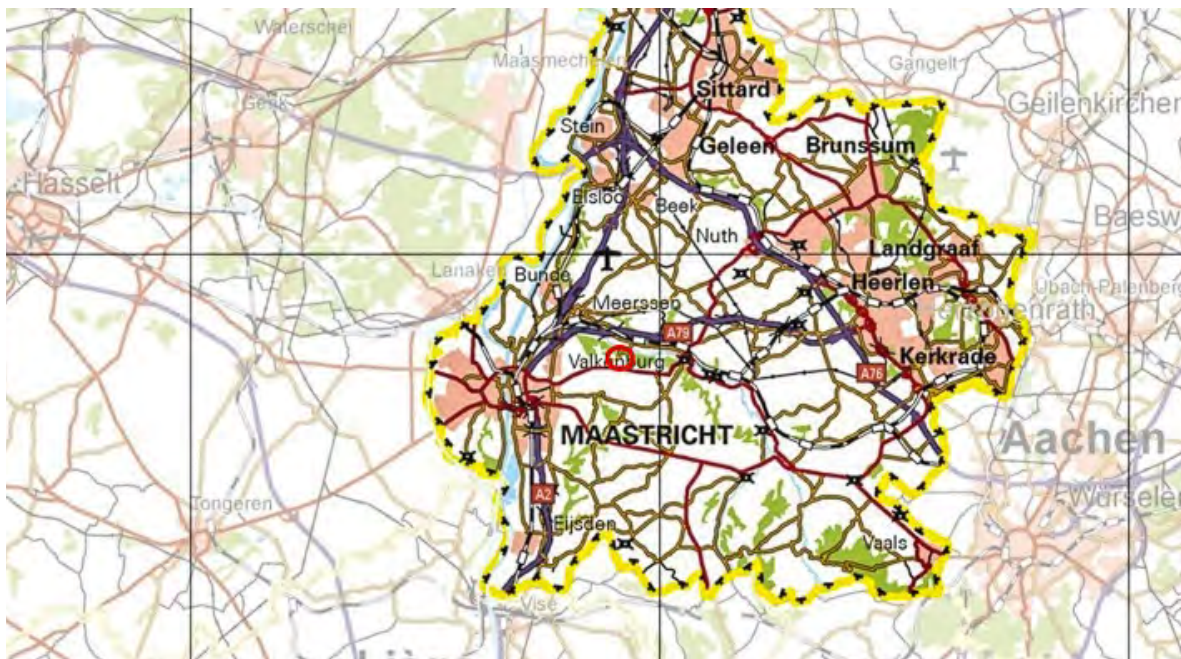


GEULHEMMERWEG, BERG EN TERBLIJT, VALKENBURG, LIMBURG



WOET
BOSGROND
B.V.

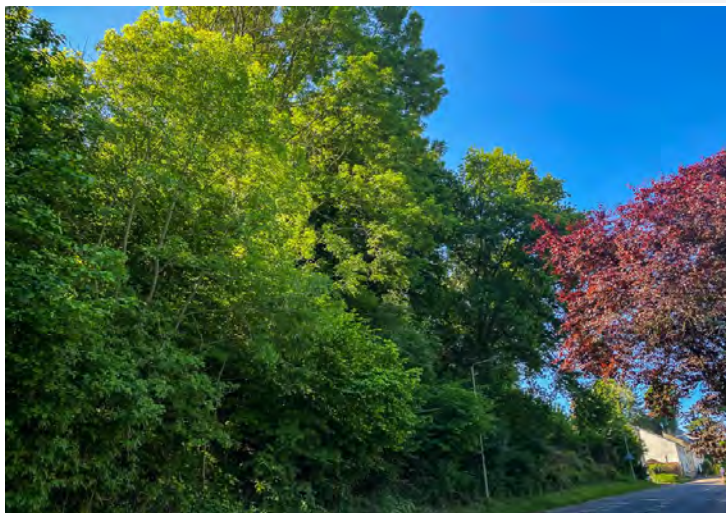
Zuid-Limburg met haar glooiende heuvels, lieflijke dalen en prachtige vergezichten, verlicht je hart. Wandelend ruik je de geur van bronsgroen eikenhout. **Wordt ongestoord één met de natuur!**

De ligging

Het bosperceel, gemakkelijk te bereiken via de A2/A79 en N590, ligt tussen de Valkenburgse dorpen Berg en Terblijt en Houthem, op de bekende Geulhemmerberg. De helling maakt deel uit van de jaarlijkse wielervoet de Amstel Gold Race. De bekende Geulhemmer rots-woningen liggen direct om de hoek.

Het perceel

Dit dichtbegroeide bosperceel heeft een opstand van flinke loofbomen, zoals eiken, beuken en berken. Het hoogteverschil binnen het perceel is twintig meter. Door een recht van overpad heb je vanuit het noorden een extra toegangsmogelijkheid tot jouw groene oase nabij het natuurgebied Het Geuldal.



Het gebruik

Je eigen bos is een inspiratie om zelf zorg te dragen voor rust en ontspanning. De begroeiing en de bijzondere ligging van dit bosperceel zorgen ervoor dat dit perceel geschikt is voor houtwinning, maar zeker ook voor jouw persoonlijke natuurbeleving. Bosgrond is waardevast en daarnaast ook vrijgesteld van vermogensbelasting.

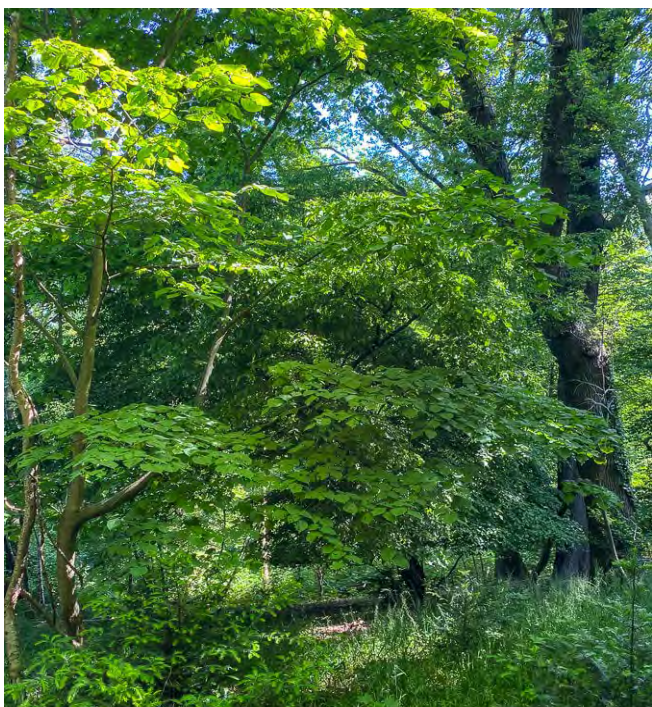
Ervaar de pracht van je eigen natuur!

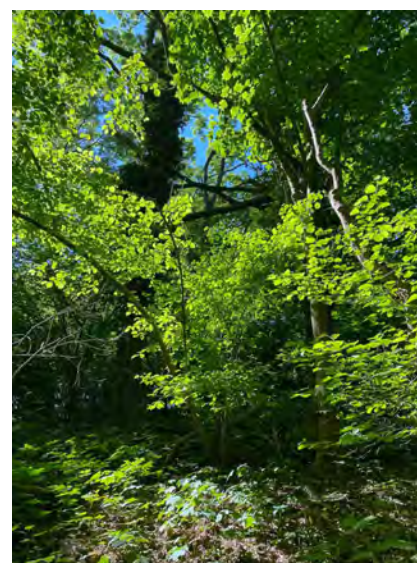
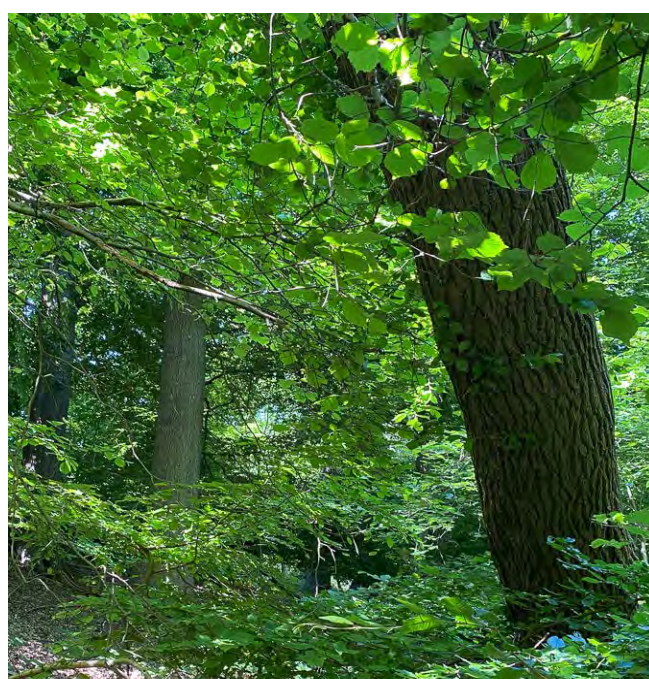
De prijs

De oppervlakte van dit bos is 4.200 m². Het perceel heeft een afmeting van ± 80 bij 55 meter. De vraagprijs is € 19.900 k.k., dat is ongeveer € 4,74 per vierkante meter.

Interesse?

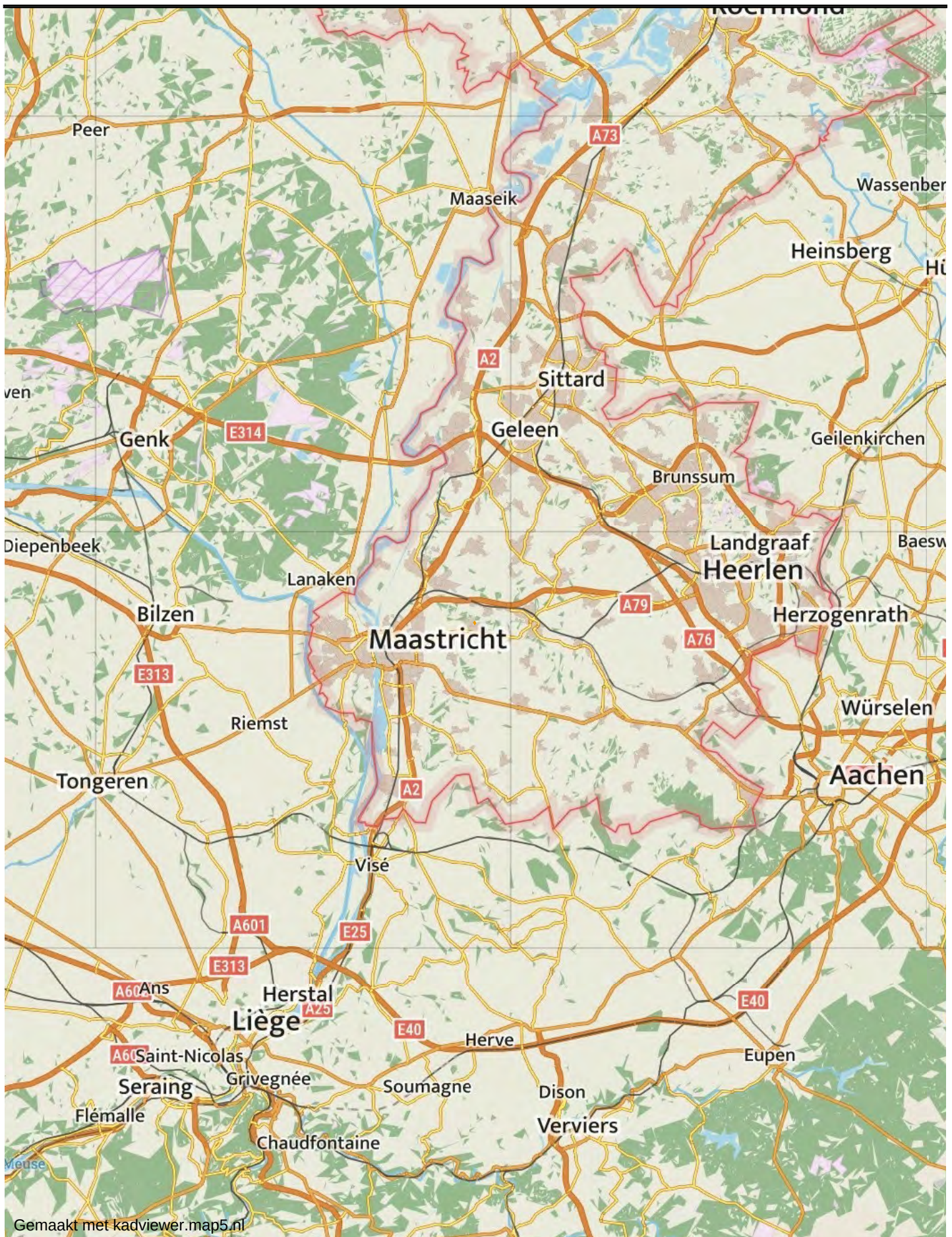
Bel Eric-Jan van Vugt: 06-40570604 of mail: ericjan@bosgrond.nl. We zijn je graag van dienst!





Bosgrond zit in onze natuur!





2025-06-20

0 5 10km

 Map5.nl



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl





2025-06-20

0 50 100m

 Map5.nl



map5.nl by Just Objects
<https://map5.nl>
support@map5.nl

